

## ACTA REUNIÓ DE CONSTITUCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS AFECTATS PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ CASABLANCA SUD FASE 1

El dissabte 15 de setembre de 2019, a les 11,18 comença la reunió constituent de l'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS AFECTATS PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ CASABLANCA SUD FASE 1, amb una participació de 55 veïnes i veïns.

### 1) Constitució de l'Associació de Propietaris:

El sr. José Luís Mancilla, que es proposa per President, presenta els membres de la Junta, i obre la possibilitat de participar-hi.

Insisteix en la voluntat de transparència. Es comenta la necessitat o no de crear una Associació independent de l'Associació de veïns.

Es procedeix a l'elecció dels membres de la Junta, que es fa a mà alçada. Queden escollits:

PRESIDENT: senyor José Luís Mancilla.

SECRETARI: senyor Ferran Mateos.

TRESORERA: senyora Núria Cornejo.

VOCAL: senyor Juan Luís Tórtola.

VOCAL: senyor Miguel Rojas.

Acte de signatura de tots els propietaris

### 2) Aprovació per a la contractació d'assessorament i anàlisi del Projecte d'Urbanització presentat per l'Ajuntament.

Necessitat d'assessorament professional SEGONS VAGI LA REUNIÓ AMB L'JUNTAMENT.

- Es comenta que no s'ha d'acceptat que les aigües residuals s'hagin de bombejar.
- També es diu que si nosaltres hem de pagar les obres tenim dret a buscar altres empreses i comparar pressupostos.
- Es parla de la conveniència de posar faroles solars enlloc de connectades a la zarza elèctrica.
- Es comenta que els ajuntaments solen fer pressupostos inflats i després es tendeix a reduir.
- Es diu que estem en un moment dolent a nivell econòmic per afrontar aquest projecte.
- Després de 50 anys pagant impostos, les obres les hauria de pagar l'Ajuntament. El 40 per cent de veïns són jubilats.
- L'actual Comissió està procurant ordenar totes les demandes i al·legacions per fer pressió davant l'Ajuntament.
- Es tracta de negociar però també pressionar l'Ajuntament, perquè portem molts anys pagant.

- Ens preguntem qui tenia la responsabilitat a l'hora de fer la urbanització? L'Ajuntament? La Promotora? Fem les al.legacions i alhora preguntem a l'Ajuntament qui tenia les responsabilitats.
- Fem alhora al.legacions i recurs.
- Preguntem a l'Ajuntament un desglossament dels anys que fa que paguem l'IBI I què se n'ha feta mb aquests Dinners.
- Concretant: fer dues vies, al.legacions i petició a l'Ajuntament del que s'ha feta mb els impostos.
- Es comenta la necessitat de posar en mans d'un advocat tots els pagaments fets i altres documents d'interès. Qui en tingui, fer-los arribar al José Luis.
- Es parla sobre el moment en què la Junta de Cooperació es va substituir per la Junta de Compensació. La documentació es va entregar a l'Ajuntament.
- La Comissió planteja fer una reunió amb l'Ajuntament abans d'acudir a advocats, per veure fins a quin punt hi ha entesa.
- Es pregunta sobre els coeficients que ens tocara pagar a cadascú. Es constata la dificultat que l'Ajuntament ho aclareixi.
- "Ningú no sap encara a dia d'avui el coeficient que ens tocarà pagar."
- També es qüestiona la necessitat de fer coeficients. Es discuteix el tema.
- L'Ajuntament, sigui veritat o no, va dir aquí que el coeficient es calcula per sostre edificat.
- Caldrà demanar a l'Ajuntament que aclareixi aquest tema perquè la gent sàpiga què ha de pagar.
- També es comenta que el fet de tenir com a veí el Gabi, que és afectat com nosaltres, i que es membre del Govern local, és un valor.
- Hi ha una proposta presentada per la Sofia per optimitzar les al.legacions.
- Es comenta que cal que el Projecte no s'aprovi fins que no s'aclareixin els terminis i es tiguin gartanties sobre el pagament..
- S'aprova la creació de la Junta d'Associació de Propietaris. Però també es comenta la necessitat de ser-hi tots, per repartir equitativamente les despeses (advocat, arquitecte)
- Si cal, anirem casa a casa de la Fase 1 a demanar la col.laboració. Si no fem res, ens costarà molts més Dinners.
- Això no treu, que tots els veïns tenen la possibilitat de consultar altres advocats.
- Es pregunta quines garanties ha donat fins ara l'advocada.
- PROCÉS: contacte amb Gabi/Contacte amb l'Ajuntament/Possibilitat d'advocat/ada.
- Mirant d'optimitzar al màxim els costos.
- També es comenta la insuficiència del transformador de llum per als veïns que som, però això ho ha de pagar la companyia.
- Es pregunta si hem contactat amb alguna empresa per tenir un pressupost sobre el tema del clavegueram.

### 3) Exposició de les opcions a debatre amb l'Ajuntament:

Preguntes a fer a l'Ajuntament.  
Com fer-ho.

### 4) Recollida i votación d'al.legacions.

La Sofia explica l'al·legació que ha presentat, i aclareix que ara ens convé fer al·legacions genèriques, que afectin la majoria.

VOTACIÓ: SI (tots els vots)

Que se substitueixi el desenvolupament del Projecte per fases a fer el Projecte per temes que afectin a tots els veïns.

VOTACIÓ:

Es parla de les possibilitats de finançament, un cop acceptades les postres al·legacions.

Es pregunta si podríem trobar alguna subvenció per a la connexió de cada casa amb la xarxa de clavegueram.

Es diu que fa cosa d'un mes a la part de dalt del carrer Glorieta s'han fet obres per aturar la sorra i pedres els dies de pluja, però no s'ha solucionat el problema. S'ha fet una despesa inútil.

El José Luis comenta que si l'Ajuntament ja ha fet una intervenció a la urbanització es pot entendre com una certa admissió per part de l'Ajuntament (recepció)

Es comenta que quan es faci el tema del clavegueram, s'ha de mirar que els veïns de la part baixa del Carrer Major no quedin afectats!!!

13,12, final de reunió.

5) Precs i preguntes.

A la 1 i 12 minuts de la tarda s'acaba la reunió.

José Luis Mancilla  
President

Ferran Mateos  
Secretari