

REUNIÓ GENERAL DE VEÏNS I VEÏNES AFECTATS PEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
CASABLANCA SUD FASE 1

El dissabte 24 de juliol de 2021, a les onze i onze del matí, a l'espai obert del Local Social de Casablanca, comença la segona reunió general de veïns i veïnes afectats pel Projecte d'Urbanització Casablanca Sud Fase 1. S'adjunta a l'acta full d'assistents. Per part de la Comissió assisteixen:

José Luís Mancilla, President

Núria Cornejo, Tresorera

Ferran Mateos, Secretari

Juan Luís Tórtola, Vocal

Miguel Rojas, Vocal

Josep Maria Tarazona, Vocal

La reunió, a la qual assisteixen un total de 40 veïns, comença amb una salutació de benvinguda per part del President de l'Associació, sr. José Luis Mancilla. Mentre es reparteix entre els assistents un full a doble cara amb totes les reunions dutes a terme per la Comissió, el sr. José Luís Mancilla fa un resum de les temàtiques i accions desenvolupades per part de la Junta aquests dos darrers anys.

El sr. Joan Tort comenta que la proposta que es va fer per part del grup de veïns del carrer Hernández de treure les aigües grises per la carretera no s'ha tingut en compte en el nou projecte. El sr José Luís Mancilla explica les accions fetes per part de la Comissió per defensar la proposta dels veïns del carrer Hernández, i es compromet a continuar fent gestions. A la propera reunió amb l'Alcalde del mes de setembre s'hauria de veure si hi ha voluntat de fer-ho o no.

Tema finançament: segons la informació rebuda per part de l'Ajuntament, per no pagar interessos, es preveuen 5 o 6 quotes en dos anys, amb possibilitat d'allargar el termini fins a 5 anys aplicant l'interès legal vigent.

Tema al.legacions: l'alcalde s'ha compromès a respondre les al.legacions al primer Projecte, dient els motius pels quals no s'han acceptat algunes al.legacions. El compromís s'estén a les al.legacions que es presentin al segon Projecte d'Urbanització.

El sr. Jordi Gaspart comenta que caldria preguntar a l'Ajuntament quins compromisos es van signar fa 40 anys quan es va fer la urbanització, quin conveni hi havia entre la promotora i l'Ajuntament. Si no es va fer, va ser negligència de l'Ajuntament. Per altra banda es porten molts anys (més de 40) recaptant l'IBI, i podria ser que l'Ajuntament hagi recaptat suficientment per fer-se càrrec de les obres. Amb aquests arguments es pregunta: la gestió de l'Ajuntament ha estat correcta? Els compromisos ja han prescrit? Com a parcelistes cal preguntar per què s'han donat llicències de construcció si la urbanització no està legalitzada.

També cal saber el nom dels propietaris de les parcel·les, i comprovar si l'Ajuntament n'és propietari d'algunes, amb la qual cosa ja s'hauria produït una recepció tàcita. El sr. Miguel Rojas afegeix que quan el Promotor va fer el Projecte hi havia 340 parcel·les i només el van pagar aproximadament uns 110 veïns, que eren els que tenien aigua en aquell moment. Cada veí va pagar 112.000 pessetes.

El sr Juan Pedro Garcia proposa que l'Ajuntament vengui les parcel·les que té i pagui part del Projecte d'Urbanització.

El sr. Joan Tort expressa perplexitat davant la manca d'informació i de transparència. Es pregunta si no hauria estat interessant tenir un advocat. El sr. Àlex Esturau també creu que necessitem un advocat. També ho veu necessari la sra. Maribel Garcia.

La sra. Maribel Garcia demana a la Comissió que se sol·liciti la resposta a les al·legacions al primer Projecte ja, abans de l'agost.

El sr. Fernando Reyes diu que caldria fer una votació preguntant a tots els veïns qui vol les clavegueres i qui no.

El sr, Carlos Santos pregunta si s'ha demanat a l'Ajuntament alguna ajuda econòmica. Si l'Ajuntament es nega a oferir ajudes, ell afirma que molts veïns no podran pagar.

El sr. Ali Hassan exposa que segons ha llegit en àmbits de comunicació d'advocats, quan un Ajuntament cobra l'IBI urbà la urbanització passa a estar recepcionada automàticament. Per tant, les despeses de clavegueram, enllumenat i tots els serveis passen a ser obligació de l'Ajuntament, el qual s'ha de fer càrrec de les despeses.

El sr. Sergi Arranz insisteix que cal un advocat que faci el seguiment de les actuacions de l'Ajuntament.

El sr. Miguel Rojas qüestiona la forma com s'han fet les coses fins ara. Hauria calgut una primera reunió amb tots els veïns de Casablanca Sud.

El sr. Josep Belilles es pregunta quan serem legals, quan s'acabi la fase 1 o totes? Tot i que la resposta sempre ha estat que cada fase es legalitza quan s'acaben les obres de la mateixa, el fet que la liquidació final no es faci fins que no estigui acabada la darrera fase i per tant no es disposi d'un coeficient definitiu fins al final, obre molts interrogants que cal aclarir.

El sr. Sergi Arranz insisteix que estaria molt més tranquil si els compromisos de l'Alcalde estiguessin per escrit i signats. Se li respon per part de la Comissió que això se li va demanar a la darrera reunió del passat 16 de juliol. La sra. Maribel Garcia confirma que la Junta li va demanar a l'Alcalde el compromís de retornar les quotes si no es realitzava l'obra i que ell es va sentir ofès com a institució.

El sr. Ferran Prieto comenta que passarà a la Comissió el contacte d'un especialista en temes urbanístics. La Junta es mostra molt oberta a buscar un advocat, i també expressa la necessitat de fer una derrama per part dels membres de l'Associació. En breu s'informarà sobre la gestió d'aquest tema.

La sra. Maribel Garcia afirma que a l'Alcalde, en el fons, li importa poc si es fan les obres o no, que té molts altres projectes i si veu que els veïns es posen a la contra se centrarà en altres temes. Segons ella, cal que els veïns es preguntin sincerament si volen o no que es faci el Projecte d'Urbanització.

El sr. Joaquim Trullols pregunta si cal fer una al·legació per demanar on vols fer la connexió al clavegueram. Se li respon que no està de més, tot i que en el moment que es facin les obres molt probablement això es podrà resoldre amb els propis operaris.

El sr. Miguel Rojas demana que aixequin la mà els qui volen l'assessorament d'un advocat. Majoria absoluta a favor.

La sra. Merche Vencianes pregunta si les al·legacions al nou Projecte cal fer-les a nivell individual o grupal. S'acorda presentar al·legacions a la primera setmana de setembre. Tothom pot fer arribar al·legacions a títol personal i aniria bé que s'organitzessin trobades entre grups de veïns que vulguin presentar al·legacions grupals.

El sr. Francesc Lòpez es pregunta si el preu que s'apliqui a les 54 parcel·les de la fase 1 serà el mateix que s'apliqui a la fase 2 on, com a molt, només hi ha 20 parcel·les habitades.

El sr. Sergi Arranz es pregunta què passa amb el tema dels coeficients.

El sr. David Calderon pregunta si es pot demanar una pròrroga al Projecte per guanyar temps i fer les consultes oportunes a l'advocat.

El sr. Carlos Santos insisteix que la proposta econòmica és massa alta, i que cal rebaixar-la.

El sr. Jordi Gaspart opina que la despesa de l'advocat hauria de recaure sobre tots els propietaris de Casablanca Sud i no només als de la Fase 1.

El sr. Sergi Arranz comenta que l'Ajuntament hauria de dedicar més esforços a informar els veïns.

La sra. Salut Casablanca creu que, al final, només s'acabarà la fase 1 amb la qual cosa si no es fa el clavegueram a la resta de fases la contaminació del sòl continuarà i també afectarà la Fase 1.

La sra. Eva Marsal es fa dues preguntes: per què el sr. Gabi Gómez, Regidor de l'Ajuntament i veí de la Fase 1, no ha participat més activament en el debat dels veïns? Ha convidat la Comissió al sr. Gabi Gómez a les reunions per aprofitar la seva posició privilegiada a l'Equip de Govern? Des de la Comissió se li respon que sempre ha estat convidat.

A les 13, 15 es dona per acabada la reunió.

José Luís Mancilla
President

Ferran Mateos
Secretari