

# ACTA DE L'ASSEMBLEA EXTRAORDINÀRIA DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS AFECTATS PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ CASABLANCA SUD FASE 1

El dissabte 18 de març del 2023 a les 11'15 del migdia va començar l'Assemblea al Local de l'Associació de Veïns amb una assistència de 27 persones.

En primer lloc, el senyor Ferran Mateos, Secretari, explica que el President de l'Associació, sr. José Luís Mancilla, no podrà assistir degut a un tema familiar. A continuació explica l'ordre del dia i demana que qui vulgui fer preguntes o intervencions esperi al final de desenvolupament de cada punt. També informa que el sr, Juan Luis Tórtola, Vocal de l'Associació, farà de moderador.

Passant ja als punts 1 i 2 de l'ordre del dia,

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Explicació per part del President de com està actualment el Projecte d'Urbanització.</li><li>2. Explicació per part de la Trosorera de l'actual estat de comptes de l'Associació.</li></ol> |
|--|

la senyora Núria Cornejo, Trosorera i enllaç de la Junta amb l'advocat, informa que, en aquests moments, el Projecte d'Urbanització està aturat, i que l'Alcalde no ha respost al Recurs que li hem presentat, la qual cosa no vol dir que no es pugui reactivar en qualsevol moment. Per això ens cal estar ben units i ampliar l'Associació a tot Casablanca Sud.

Fetes diverses intervencions per part dels veïns, la mateixa sra. Núria Cornejo, com a Trosorera, explica la situació dels comtes, que en el moment de la reunió tenen un saldo positiu de 420 euros.

Passant ja al punt tercer de l'ordre del dia

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>3. Futur de l'Associació. Noves actuacions i estratègies.</li></ol> |
|---|

el senyor Miguel Rojas, Vocal de la Junta, fa un repàs de les principals accions que ha dut a terme l'Associació en els seus quasi tres anys d'existència i en conclou que si s'ha aconseguit alguna cosa és per la unió entre els veïns. Però també comenta que estem a la meitat del camí. Que a partir d'ara cal que tots ekls veïns de Casablanca Sud anem plegats. Que guanyi qui guanyi a les properes eleccions, haurem de fer força per fer-nos escoltar. Arribats a aquest punt , la senyora Núria Cornejo explica que tres

membres de la Junta es presentaran com a independents a les llistes d'Esquerra Republicana, concretament ella que anirà al quart lloc, i els srs. Miguel Rojas i Juan Luís Tórtola. Ha estat una acció molt reflexionada i que només vol fer arribar de manera directa la veu dels veïns de casablanca a l'Ajuntament. Abans de prendre aquesta decisió, la Junta havia tingut contactes amb alguns grups de l'oposició (CUP i Esquerra) i va semblar que Esquerra era el partit que estava més disposat a escoltar les propostes dels veïns de Casablanca i a dialogar. El senyor Ferran Mateos, Secretari, comenta que dins la Junta les opcions ideològiques i polítiques són diverses, però que en aquest punt la decisió s'ha pres unànimament pel bé de la urbanització.

A continuació es passa al quart punt de l'orde del dia

4. Votació per l'ampliació de l'Associació.
---

La votació es fa a través del mètode crida/resposta. Es va dient el nom de cada assistent a la reunió, assegurant-se que de cada propietat només voti una persona. El resultat és unànim. Tothom vota a favor de l'ampliació.

Acabada la votació, i dins del cinquè i sisè apartat

5. Altres informacions.
-------------------------

6. Precs i preguntes
----------------------

S'informa que probablement el 28 d'abril es farà una reunió per fer efectiva l'ampliació i que passades les Eleccions Municipals, es convocarà una Assemblea General de l'Associació de Propietaris per renovar la Junta i veure els passos a seguir en el futur.

A 2/4 s'1 s'acaba la reunió.

José Luis Mancilla  
President

Ferran Mateos  
Secretari

## ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS POR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CASABLANCA SUR FASE 1

El sábado 18 de marzo de 2023 a las 11´15 del mediodía comenzó la Asamblea en el Local de la Asociación de Vecinos con una asistencia de 27 personas.

En primer lugar, el señor Ferran Mateos, Secretario, explica que el Presidente de la Asociación, sr. José Luis Mancilla, no podrá asistir debido a un tema familiar. A continuación explica el orden del día y pide que quien quiera realizar preguntas o intervenciones espere al final de desarrollo de cada punto. También informa que el Sr. Juan Luis Tórtola, Vocal de la Asociación, hará de moderador.

Pasando ya a los puntos 1 y 2 del orden del día,

1. Explicación por parte del Presidente de cómo está actualmente el Proyecto de Urbanización.
2. Explicación por parte de la Tesorera del actual estado de cuentas de la Asociación.

la señora Núria Cornejo, Tesorera y enlace de la Junta con el abogado, informa que, en estos momentos, el Proyecto de Urbanización está parado, y que el Alcalde no ha respondido al Recurso que le hemos presentado, lo que no significa que no pueda reactivarse en cualquier momento. Por eso necesitamos estar bien unidos y ampliar la Asociación a toda Casablanca Sur.

Hechas diversas intervenciones por parte de los vecinos, la misma sra. Núria Cornejo, como Tesorera, explica la situación de las cuentas, que en el momento de la reunión tienen un saldo positivo de 420 euros.

Pasando ya al punto tercero del orden del día

3. Futuro de la Asociación. Nuevas actuaciones y estrategias.

El señor Miguel Rojas, Vocal de la Junta, hace un repaso de las principales acciones que ha llevado a cabo la Asociación en sus casi tres años de existencia y concluye que si se ha logrado algo es por la unión entre los vecinos. Pero también comenta que estamos en mitad del camino. Que a partir de ahora es necesario que todos los vecinos de Casablanca Sur

vayamos juntos. Que gane quien gane en las próximas elecciones, deberemos hacer fuerza para hacernos escuchar. Llegados a este punto, la señora Núria Cornejo explica que tres miembros de la Junta se presentarán como independientes en las listas de Esquerra Republicana, concretamente ella que irá en cuarto lugar, y los sres. Miguel Rojas y Juan Luís Tórtola. Ha sido una acción muy reflexionada y que sólo quiere hacer llegar de forma directa la voz de los vecinos de Casablanca al Ayuntamiento. Antes de tomar esta decisión, la Junta había tenido contactos con algunos grupos de la oposición (CUP y Esquerra) y pareció que Esquerra era el partido que estaba más dispuesto a escuchar las propuestas de los vecinos de Casablanca y a dialogar. El señor Ferran Mateos, Secretario, comenta que en la Junta las opciones ideológicas y políticas son diversas, pero que en este punto la decisión se ha tomado unánimamente por el bien de la urbanización.

A continuación se pasa al cuarto punto de la orden del día

#### 4. Votación por la ampliación de la Asociación.

La votación se realiza a través del método llamada/respuesta. Se va diciendo el nombre de cada asistente a la reunión, asegurándose de que de cada propiedad sólo vote a una persona. El resultado es unánime. Todo el mundo vota a favor de la ampliación.

Terminada la votación, y dentro del quinto y sexto apartado

#### 5. Otras informaciones.

#### 6. Ruegos y preguntas

Se informa que probablemente el 28 de abril se hará una reunión para hacer efectiva la ampliación y que pasadas las Elecciones Municipales, se convocará una Asamblea General de la Asociación de Propietarios para renovar la Junta y ver los pasos a seguir en el futuro.

A las 12'30 se termina la reunión.

José Luis Mancilla  
President

Ferran Mateos  
Secretari