

Benvolguts veïns:

Els membres de la Junta de l'Associació de Propietaris afectats per les obres d'Urbanització de la Primera Fase de Casablanca Sud ens hem reunit per valorar la reunió tinguda el passat dissabte 12 de març amb l'Alcalde de Subirats, sr. Pere Pons. Voldríem fer-vos arribar algunes reflexions i propostes per tal de continuar el nostre treball per aconseguir un Projecte d'urbanització que sigui legal, integral de tot Casablanca Sud i sostenible, tant des del punt de vista mediambiental com econòmic.

Primera reflexió: el sr. Pere Pons no ha contestat el Recurs de Reposició presentat pel nostre advocat i, públicament, li ha tret importància, anomenant-lo inclús en diverses ocasions com a simple "al.legació". Per tant, nosaltres, si la major part d'associats ens autoritzeu, continuarem fins al final, presentant si s'escau un contenciós al més alt nivell.

Segona reflexió: a la reunió hi va participar molts veïns d'altres fases perquè, lògicament, exigiu un Projecte integral que no divideixi els veïns en propietaris de primera, de segona ... Per aquest motiu, des de la Junta veiem imprescindible fer els canvis necessaris als estatuts de la nostra Associació per incorporar nous socis de ple dret així com nous representants a la mateixa Junta. En breu us anunciarem accions per dur a terme aquesta ampliació, que també ens permetrà ampliar les aportacions per a pagar l'advocat amb la qual cosa podem plantejar accions jurídiques més contundents. Per cert, tenint en compte les observacions d'alguns membres de l'Associació i segons els estatuts ens veiem obligats a aplicar l'article 6, que diu:

"Son deberes de los miembros de la asociación:

- 1) Comprometerse con las finalidades de la asociación y participar activamente para alcanzarlas.
- 2) Contribuir al sostén de la asociación con el pago de cuotas, derramas y otras aportaciones económicas fijadas por los estatutos y aprobadas de acuerdo con estos.
- 3) Cumplir el resto de obligaciones que resulten de las disposiciones estatutarias.
- 4) Acatar y cumplir los acuerdos válidamente adoptados por los órganos de gobierno de la asociación."

Tercera reflexió: en algun moment de la reunió, tant el sr. Pere Pons com algun veí van posar en dubte la credibilitat dels arguments aportats per algun membre de la nostra Junta, arribant a dir que eren falsedats i mentides. Els membres de la Comissió recolzem plenament els arguments aportats per tots els membres de la Junta a la reunió, en tenim documents i testimonis i exigim un altre estil de fer política, que no es basi en la desqualificació del qui veu les coses d'una manera diferent. Sabem que el punt de les Depuradores ecològiques com a alternativa al clavegueram no l'hem treballat a fons amb tots els associats, però ens comprometem a obrir un procés de treball i reflexió sobre aquest punt per tal d'arribar a un acord majoritari. Procés que, tal com va demanar el nostre advocat, hauria de fer també l'Ajuntament, que ha descartat aquesta opció amb arguments del tot discutibles.

Quarta i darrera reflexió: a la reunió tinguda amb l'Alcalde no es va fer ni la més mínima referència a la gravetat del moment econòmic que estem vivint tant a nivell familiar com a nivell global. En poques setmanes la factura energètica se'ns ha doblat. El preu dels carburants s'ha desbocat i això porta a moltíssimes empreses al precipici. Sembla que això no afecti gens al nostre Ajuntament que tot ho resol enviant els veïns que no puguin pagar a Serveis Socials, els quals, tal com ens va dir als membres de la Junta en una reunió el passat mes de juliol del

2021, tenen un pressupost molt ajustat i que no depèn de l'Ajuntament. A la reunió d'ahir, malgrat les múltiples demandes dels veïns que volien gestos i compromisos de l'Ajuntament per fer més suportable el Projecte econòmicament, l'Alcalde es va mostrar molt poc empàtic i va repetir per activa i per passiva que no s'ajudarà de cap manera a aquells qui tinguin la propietat com a segona residència. Davant d'això, proposem aturar plenament el Projecte, obrir un període de treball per tal d'elaborar un Projecte nou i veure com evoluciona la situació econòmica global. No veiem ni sensibilitat ni voluntat política en l'actual equip de govern de l'Ajuntament per tal de negociar cap de les nostres propostes. Per tant, us convoquem el proper DISSABTE 19 DE MARÇ, a les 10 del matí, a una reunió al local amb el següent ordre del dia:

ORDRE DEL DIA:

- 1) COMENTARIS I VALORACIÓ SOBRE LA REUNIÓ AMB L'ALCALDE.
- 2) INFORMACIÓ DETALLADA I DEBAT SOBRE DEPURADORES ECOLÒGIQUES. PROJECTE DE VIABILITAT.
- 3) ACCIONS A REALITZAR PER TAL D'ATURAR EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ.
- 4) PRECS I PREGUNTES.

Estimados vecinos:

Los miembros de la Junta de la Asociación de Propietarios afectados por las obras de Urbanización de la Primera Fase de Casablanca Sud nos hemos reunido para valorar la reunión celebrada el pasado sábado 12 de marzo con el Alcalde de Subirats, sr. Pere Pons. Querríamos haceros llegar algunas reflexiones y propuestas para continuar nuestro trabajo para conseguir un Proyecto de urbanización que sea legal, integral de toda Casablanca Sur y sostenible, tanto desde el punto de vista medioambiental como económico.

Primera reflexión: el sr. Pere Pons no ha contestado el Recurso de Reposición presentado por nuestro abogado y, públicamente, le ha restado importancia, llamándolo incluso en varias ocasiones como simple "alegación". Por tanto, nosotros, si la mayor parte de asociados nos autoriza, continuaremos hasta el final, presentando en su caso un contencioso al más alto nivel.

Segunda reflexión: en la reunión participásteis muchos vecinos de otras fases porque, lógicamente, exigís un Proyecto integral que no divida a los vecinos en propietarios de primera, de segunda ... Por este motivo, desde la Junta vemos imprescindible hacer los cambios necesarios en los estatutos de nuestra Asociación para incorporar nuevos socios de pleno derecho así como nuevos representantes en la misma Junta. En breve anunciaremos acciones para llevar a cabo esta ampliación, que también nos permitirá ampliar las aportaciones para pagar el abogado con lo que podremos plantear acciones jurídicas más contundentes. Por cierto, teniendo en cuenta las observaciones de algunos miembros de la Asociación y según los estatutos nos vemos obligados a aplicar el artículo 6, que dice:

“Son deberes de los miembros de la asociación:

- 1) Comprometerse con las finalidades de la asociación y participar activamente para alcanzarlas.
- 2) Contribuir al sustento de la asociación con el pago de cuotas, derramas y otras aportaciones económicas fijadas por los estatutos y aprobadas de acuerdo con éstos.
- 3) Cumplir el resto de obligaciones que resulten de las disposiciones estatutarias.

4) Acatar y cumplir los acuerdos válidamente adoptados por los órganos de gobierno de la asociación.”

Tercera reflexión: en algún momento de la reunión, tanto el sr. Pere Pons como algún vecino pusieron en duda la credibilidad de los argumentos aportados por algún miembro de nuestra Junta, llegando a decir que eran falsedades y mentiras. Los miembros de la Comisión apoyamos plenamente los argumentos aportados por todos los miembros de la Junta a la reunión, tenemos documentos y testigos y exigimos otro estilo de hacer política, que no se base en la descalificación de quien ve las cosas de una modo distinto. Sabemos que el punto de las Depuradoras ecológicas como alternativa al alcantarillado no lo hemos trabajado a fondo con todos los asociados, pero nos comprometemos a abrir un proceso de trabajo y reflexión sobre este punto para llegar a un acuerdo mayoritario. Proceso que, tal y como pidió nuestro abogado, debería hacer también el Ayuntamiento, que ha descartado esta opción con argumentos del todo discutibles.

Cuarta y última reflexión: en la reunión con el Alcalde no se hizo ni la más mínima referencia a la gravedad del momento económico que estamos viviendo tanto a nivel familiar como a nivel global. En pocas semanas la factura energética se nos ha doblado. El precio de los carburantes se ha desbocado y esto lleva a muchísimas empresas al precipicio. Parece que esto no afecte en nada a nuestro Ayuntamiento que todo lo resuelve enviando a los vecinos que no puedan pagar a Servicios Sociales, los cuales, tal y como nos dijo a los miembros de la Junta en una reunión el pasado mes de julio de 2021, tienen un presupuesto muy ajustado y que no depende del Ayuntamiento. En la reunión de ayer, a pesar de las múltiples demandas de los vecinos que querían gestos y compromisos del Ayuntamiento para hacer más llevadero el Proyecto económicamente, el Alcalde se mostró muy poco empático y repitió por activa y por pasiva que no se ayudará de ninguna manera a quienes tengan la propiedad como segunda residencia. Ante esto, proponemos detener plenamente el Proyecto, abrir un período de trabajo para elaborar un Proyecto nuevo y ver cómo evoluciona la situación económica global. No vemos ni sensibilidad ni voluntad política en el actual equipo de gobierno del

Ayuntamiento para negociar ninguna de nuestras propuestas. Por tanto, os convocamos el próximo SÁBADO 19 DE MARZO, a las 10 de la mañana, a una reunión en el local con el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

- 1) COMENTARIOS Y VALORACIÓN SOBRE LA REUNIÓN CON EL ALCALDE.
- 2) INFORMACIÓN DETALLADA Y DEBATE SOBRE DEPURADORAS ECOLÓGICAS. PROYECTO DE VIABILIDAD.
- 3) ACCIONES A REALIZAR PARA PARAR EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
- 4) RUEGOS Y PREGUNTAS.