

Acta de l'Assemblea extraordinària de l'Associació de Propietaris afectats pel Projecte d'Urbanització Casablanca Sud Fase 1

Dissabte 19 de març de 2022

Cinc minuts passades les 10 del matí, a la sala gran del Local Social de Casablanca, comença la reunió. Participen:

Per part de la Junta: José Luís Mancilla, *President*; Ferran Mateos, *Secretari*; Núria Cornejo, *Tresorera*; Miguel Rojas, *Vocal*; Juan Luís Tórtola, *Vocal*; Josep Maria Tarazona, *Vocal*.

Per part de la resta de socis: s'adjunta full de cases representades a la reunió.

Abans de començar, el Secretari passa llista un per un. Es constata una participació pràcticament total; i els veïns que pel motiu que sigui no podien venir avui han votat anticipadament omplint una butlleta preparada per la Tresorera prèvia consulta a l'advocat. A continuació, el President agraeix a tothom l'assistència, més tenint en compte que la setmana anterior ja hi va haver reunió de veïns convocada per l'Alcalde.

Mentre el President fa la salutació i la introducció a l'ordre del dia, es produeixen algunes intervencions que volen posar de relleu que molts veïns són incapaços de suportar econòmicament el Projecte, tal i com reiteradament l'ha anat presentant el Consistori. Es demana per part de diversos veïns que es respectin l'ordre del dia i els torns de paraula, i a poc a poc es va redreçant la situació amb la intervenció del sr. Miguel Rojas que exercirà de moderador durant tota l'Assemblea.

El President entra a explicar el segon punt de l'ordre del dia, i ho fa a través d'una presentació en powerpoint.

<p>Razones por las que parar el Projecte d'Urbanització de Casablanca Sud (Fase 1) de Subirats</p> <p>Associació de Propietaris Afectats per les Obres de la Fase 1 Casablanca Sud de Subirats</p>	<p>¿Qué ha hecho la asociación hasta ahora?</p> <ul style="list-style-type: none">• Llevamos trabajando desde septiembre de 2019• Unir a la mayoría de vecinos afectados• Informarlos de lo que no les está informando el Ayuntamiento• Conseguir una rebaja inicial del proyecto un 30%• Descubrir, gracias a la contratación de un abogado, de que el proyecto es ilegal por un defecto de forma• Paralizar el proyecto gracias a la interposición de un recurso del cual no hemos recibido respuesta• Buscar alternativas al proyecto que den solución a todos los vecinos
---	---

<p>¿Cuánto pagarían los vecinos con este proyecto?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 vecinos pagarían unos 9.000€ • 6 vecinos pagarían unos 10.000€ • 4 vecinos pagarían unos 11.000€ • 3 vecinos pagarían unos 12.000€ • 4 vecinos pagarían unos 13.000€ • 3 vecinos pagarían unos 14.000€ • 19 vecinos pagarían más de 19.000€ 	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>ES ILEGAL PORQUE EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS ESTÁ OBLIGADO A REALIZAR UN PROYECTO QUE DÉ SOLUCIÓN A TODA LA URBANIZACIÓN</p>
<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EXISTE FALTA DE CONCRECIÓN DE LOS PLAZOS DE PAGO DE LAS OBRAS Y SI SON SOPORTABLES ECONÓMICAMENTE PARA LA MAYORÍA DE LOS VECINOS</p>	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO TIENE INTENCIÓN DE DAR PERMISOS DE OBRAS HASTA QUE SE ACABE EL PROYECTO</p> <p>Y NO TIENE NINGUNA SOLUCIÓN PARA QUE ESTAS PERSONAS PUEDAN CONSTRUIR EN SU PARCELA</p>
<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO HA ESTUDIADO ALTERNATIVAS AL ALCANTARILLADO, Y SU APLICACIÓN PARA REDUCIR LOS COSTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EL TIEMPO DE EJECUCIÓN</p>	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EXISTE UNA FALTA DE PREVISIÓN EN LAS SOLUCIONES PARA LAS FINCAS QUE QUEDEN BAJO LA RASANTE DE LA CALLE Y QUE DEBERÍAN BOMBEAR AL ALCANTARILLADO</p> <p>Y REPRESENTAN EL 40% DE LOS VECINOS</p>
<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EXISTE INSEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA REPERCUSIÓN A LOS VECINOS DE POSIBLES COSTES FUTUROS:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Coste de ampliación del depósito o de la futura depuradora -Honorarios del proyecto y dirección de obra cuando se nos dijo que lo asumiría el Ajuntament -Sobrecostes urbanización (hidrantes y otros elementos no previstos) 	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>NO EXISTE ACUERDO CON LA MODIFICACIÓN DE LAS ACERAS EXISTENTES</p>

<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO HA SIDO NI SIGUE SIENDO TRANSPARENTE CON LOS VECINOS</p>	
---	--

Mentre es va fent la presentació, diversos veïns intervenen aclarint i ampliant la informació de les diapositives.

Després d'una hora de discussió viva i intensa es procedeix a la votació. L'enunciat que es posa a consideració dels veïns és el següent:

Vols continuar amb el Projecte tal i com està, sense les depuradores ecològiques ni cap modificació més, és a dir, tal i com el planteja l'Ajuntament actualment?

Es va cridant un per un els propietaris perquè passin a votar.

El resultat de la votació és el següent:

Sí: 2 vots

No: 36 vots

Veient el resultat, queda claríssim que els propietaris de la Fase 1 rebutgen pràcticament per unanimitat el Projecte presentat pel Consistori.

Diversos veïns pregunten què cal fer ara ... El President respon que s'enviarà l'acta de la reunió d'avui a l'advocat i se li consultaran els passos a fer i la Trosorera afegeix que es presentarà instància a l'Ajuntament amb el resultat de la votació.

Es demana a tothom que estigui pendent del canal de watsap d'Informació, a través del qual s'aniran fent arribar, com sempre, totes les indicacions i informacions oportunes.

A les 12 del migdia s'acaba la reunió.

José Luís Mancilla
President

Ferran Mateos
Secretari

Cases/finques representades

1. Major 1
2. Major 2
3. Major 5
4. Major 6
5. Major 8
6. Major 10
7. Major 13
8. Major 14
9. Major 18
10. Major 20
11. Major 22
12. Major 22b
13. Major 26
14. Sant Sadurní 1
15. Sant Sadurní 2
16. Sant Sadurní 4
17. Sant Sadurní 6
18. Sant Sadurní 8
19. Sant Sadurní 10
20. Sant Sadurní 12
21. Sant Sadurní 13
22. Sant Sadurní 14
23. Sant Sadurní 15
24. Sant Sadurní 16
25. Sant Sadurní 16B
26. Sant Sadurní 20
27. Sant Sadurní 22
28. Sant Sadurní 24
29. Sant Sadurní 28
30. Sant Sadurní 30
31. Sant Sadurní 32
32. Glorieta 1
33. Glorieta 3
34. Glorieta 4
35. Hernández 3
36. Hernández 4
37. Hernández 5
38. Hernández 5b
39. Hernández 6

Acta de la Asamblea extraordinaria de la Asociación de Propietarios afectados por el Proyecto de Urbanización Casablanca Sud Fase 1

Sábado 19 de marzo de 2022

Pasados cinco minutos de las 10 de la mañana, en la sala grande del local social de Casablanca, comienza la reunión. Participan:

Por parte de la Junta: José Luís Mancilla, Presidente; Ferran Mateos, Secretario; Núria Cornejo, Tesorera; Miguel Rojas, Vocal; Juan Luís Tórtola, Vocal; Josep Maria Tarazona, Vocal.

Por parte del resto de socios: se adjunta hoja de casas representadas en la reunión.

Antes de empezar, el Secretario pasa lista uno por uno. Se constata una participación prácticamente total; y los vecinos que por el motivo que sea no han podido venir hoy han votado anticipadamente llenando una hoja preparada por la Tesorera previa consulta al abogado. A continuación, el Presidente agradece a todos la asistencia, más teniendo en cuenta que la semana anterior ya hubo reunión de vecinos convocada por el Alcalde.

Mientras el Presidente hace el saludo y la introducción al orden del día, se producen algunas intervenciones que quieren poner de relieve que muchos vecinos son incapaces de soportar económicamente el Proyecto, tal y como reiteradamente lo ha ido presentando el Consistorio. Se pide por parte de varios vecinos que se respeten el orden del día y los turnos de palabra, y poco a poco se va enderezando la situación con la intervención del sr. Miguel Rojas que ejercerá de moderador durante toda la Asamblea.

El Presidente entra a exponer el segundo punto del orden del día, y lo hace a través de una presentación en powerpoint.

<p>Razones por las que parar el Projecte d'Urbanització de Casablanca Sud (Fase 1) de Subirats</p> <p>Associació de Propietaris Afectats per les Obres de la Fase 1 Casablanca Sud de Subirats</p>	<p>¿Qué ha hecho la asociación hasta ahora?</p> <ul style="list-style-type: none">• Llevamos trabajando desde septiembre de 2019• Unir a la mayoría de vecinos afectados• Informarlos de lo que no les está informando el Ayuntamiento• Conseguir una rebaja inicial del proyecto un 30%• Descubrir, gracias a la contratación de un abogado, de que el proyecto es ilegal por un defecto de forma• Paralizar el proyecto gracias a la interposición de un recurso del cual no hemos recibido respuesta• Buscar alternativas al proyecto que den solución a todos los vecinos
---	---

<p>¿Cuánto pagarían los vecinos con este proyecto?</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 vecinos pagarían unos 9.000€ • 6 vecinos pagarían unos 10.000€ • 4 vecinos pagarían unos 11.000€ • 3 vecinos pagarían unos 12.000€ • 4 vecinos pagarían unos 13.000€ • 3 vecinos pagarían unos 14.000€ • 19 vecinos pagarían más de 19.000€ 	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>ES ILEGAL PORQUE EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS ESTÁ OBLIGADO A REALIZAR UN PROYECTO QUE DÉ SOLUCIÓN A TODA LA URBANIZACIÓN</p>
<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EXISTE FALTA DE CONCRECIÓN DE LOS PLAZOS DE PAGO DE LAS OBRAS Y SI SON SOPORTABLES ECONÓMICAMENTE PARA LA MAYORÍA DE LOS VECINOS</p>	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO TIENE INTENCIÓN DE DAR PERMISOS DE OBRAS HASTA QUE SE ACABE EL PROYECTO</p> <p>Y NO TIENE NINGUNA SOLUCIÓN PARA QUE ESTAS PERSONAS PUEDAN CONSTRUIR EN SU PARCELA</p>
<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO HA ESTUDIADO ALTERNATIVAS AL ALCANTARILLADO, Y SU APLICACIÓN PARA REDUCIR LOS COSTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EL TIEMPO DE EJECUCIÓN</p>	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EXISTE UNA FALTA DE PREVISIÓN EN LAS SOLUCIONES PARA LAS FINCAS QUE QUEDEN BAJO LA RASANTE DE LA CALLE Y QUE DEBERÍAN BOMBEAR AL ALCANTARILLADO</p> <p>Y REPRESENTAN EL 40% DE LOS VECINOS</p>
<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EXISTE INSEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA REPERCUSIÓN A LOS VECINOS DE POSIBLES COSTES FUTUROS:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Coste de ampliación del depósito o de la futura depuradora -Honorarios del proyecto y dirección de obra cuando se nos dijo que lo asumiría el Ajuntament -Sobrecostes urbanización (hidrantes y otros elementos no previstos) 	<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>NO EXISTE ACUERDO CON LA MODIFICACIÓN DE LAS ACERAS EXISTENTES</p>

<p>El proyecto debe pararse porque...</p> <p>EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO HA SIDO NI SIGUE SIENDO TRANSPARENTE CON LOS VECINOS</p>	
---	--

Mientras se realiza la presentación, varios vecinos intervienen aclarando y ampliando la información de las diapositivas.

Tras una hora de discusión viva e intensa se procede a la votación. El enunciado que se pone a consideración de los vecinos es el siguiente:

¿Quieres continuar con el Proyecto tal y como está, sin las depuradoras ecológicas ni ninguna modificación más, es decir, tal y como lo plantea el Ayuntamiento actualmente?

Se va llamando uno por uno a los propietarios para que pasen a votar.

El resultado de la votación es el siguiente:

Sí: 2 votos

No: 36 votos

Viendo el resultado, queda clarísimo que los propietarios de la Fase 1 rechazan prácticamente por unanimidad el Proyecto presentado por el Consistorio.

Varios vecinos preguntan qué hacer ahora... El Presidente responde que se enviará el acta de la reunión de hoy al abogado y se le consultarán los pasos a dar y la Tesorera añade que se presentará instancia al Ayuntamiento con el resultado de la votación.

Se pide a todo el mundo que esté pendiente del canal de watsap de Información, a través del cual se irán haciendo llegar, como siempre, todas las indicaciones e informaciones oportunas.

A las 12 del mediodía termina la reunión.

José Luís Mancilla
Presidente

Ferran Mateos
Secretario

Cases/finques representades

1. Major 1
2. Major 2
3. Major 5
4. Major 6
5. Major 8
6. Major 10
7. Major 13
8. Major 14
9. Major 18
10. Major 20
11. Major 22
12. Major 22b
13. Major 26
14. Sant Sadurní 1
15. Sant Sadurní 2
16. Sant Sadurní 4
17. Sant Sadurní 6
18. Sant Sadurní 8
19. Sant Sadurní 10
20. Sant Sadurní 12
21. Sant Sadurní 13
22. Sant Sadurní 14
23. Sant Sadurní 15
24. Sant Sadurní 16
25. Sant Sadurní 16B
26. Sant Sadurní 20
27. Sant Sadurní 22
28. Sant Sadurní 24
29. Sant Sadurní 28
30. Sant Sadurní 30
31. Sant Sadurní 32
32. Glorieta 1
33. Glorieta 3
34. Glorieta 4
35. Hernández 3
36. Hernández 4
37. Hernández 5
38. Hernández 5b
39. Hernández 6