

Resum detallat de la Reunió convocada per l'Alcalde el dissabte 2 d'abril de 2022

1. Salutació de l'Alcalde.
2. La Núria i l'Advocat informen que venim en nom dels associats a una reunió informativa.
3. El Ferran informa de l'Assemblea feta amb els veïns i del resultat de la votació.
4. La Raquel diu que encara es podria fer un projecte més econòmic.
5. L'Alcalde diu que ja es porten gastats molts diners públics en un Projecte que no hi ha manera de tirar endavant. Es reconeix esgotat amb el tema. Creu que es tracta únicament d'un tema de diners. Diu que ha parlat amb l'ACA i que li han dit que no és possible fer a Casablanca el model Olivella.
6. La Maribel diu que l'Associació de Propietaris està manipulant els veïns i que se'ls demana que no vinguin a la reunió. El Ferran puntualitza que simplement s'ha informat els veïns que els representarem però que qui vulgui venir que ho faci.
7. L'Alcalde informa que han fet un estudi i que el sanejament puja una mitjana de 2487 euros per parcel·la i que en canvi col·locar fosses suposaria 7400 euros. S'ha estudiat la part de la claveguera del darrera: serien 21 o 22000 euros.
8. Pere Pons: es vol fer un Projecte que no caduqui amb els anys.
9. Des de l'Ajuntament estan disposats a comprar la Cooperativa de l'aigua. Potser es podria pagar dos o tres mil euros a cada veí, cosa que abaratiria el Projecte.
10. Hi ha una subvenció de la Diputació per posar enllumenat autònom en algunes cruïlles.
11. Si es vol fer un projecte nou ben fet per tot Casablanca Sud es passaran les càrregues, uns 240.000 euros a repartir entre els veïns.
12. El període 2004/2007 es va fer un Projecte de Reparcel·lació amb uns números que ara, 15 anys després, gràcies al treball dels tècnics, s'han aconseguit rebaixar. Però hi ha un nivell que no podem rebaixar. Subirats té un llistó que no podem baixar.
13. L'alcalde dóna dues o tres setmanes perquè se li presenti un Projecte més econòmic.
14. El Ferran diu que els veïns no estan disposats a vendre's la Cooperativa.
15. L'alcalde diu que els veïns estan enrocats i que és contradictori que diguin que volen abaratir el Projecte quan les al·legacions presentades l'encareixen. Si el motiu per aturar el Projecte és econòmic segurament no l'aturaran.
16. La gent que tingui problema econòmic serà adreçada a Serveis Socials.
17. Qui tingui 3 o 4 parcel·les se n'haurà de vendre una.

18. El Ferran insisteix que l'oposició dels veïns és per un tema de concepció del Projecte: es vol un sol Projecte per a tot Casablanca Sud, que es valori seriosament el tema de les fosses ecològiques. Si l'Alcalde vol tirar endavant el Projecte actual, els veïns seguiran presentant recursos.
19. L'alcalde respon que els veïns encarreguin un projecte a un tècnic i el presentin per discutir-lo.
20. L'advocat diu que és l'Ajuntament qui ha de fer un nou projecte sense inseguretat jurídica
21. L'alcalde replica si el que es vol es que l'Ajuntament encarregui un nou Projecte aquest valdrà uns 240000 euros a repercutir als veïns. De què serveix un Projecte de tot Casablanca Sud si no hi haurà capacitat econòmica per tirar-lo endavant? A més a més, no interessa als veïns perquè si ara hi ha un petit tant per cent de morositat l'Ajuntament la pot suportar, però si es fa tot Casablanca Sud, el mateix tant per cent és inassumible.
22. L'alcalde torna a posar un termini de 15 dies perquè se li presenti una proposta alternativa. A partir d'aquí ell decidirà. També diu que ja s'ha tingut en compte que un cop feta la Fase 1 els veïns ja no hagin d'abonar cap serrell quan es facin les altres fases. L'Alcalde reconeix que els costos d'urbanització són cars a tot arreu però que aquí repercuteixen en menys veïns que una ciutat.
23. L'alcalde demana a la Junta que demani per escrit a l'Ajuntament un nou Projecte informant els veïns dels costos que això té.
24. L'advocat replica que no s'ha de traslladar la responsabilitat als veïns. L'alcalde l'escriu dient-li que està fent molt malament la seva tasca, i que està més pendent de la seva nòmina que dels interessos "d'aquesta pbra gent".
25. El Juanlu es queixa del to maleducat i poc respectuós de l'alcalde tant amb l'advocat com amb membres de la Junta.
26. Finalment, l'alcalde anuncia la possibilitat de dividir la Fase 1 en dues parts i donar resposta a alguns veïns que sí volen el Projecte i que fa anys que el reclamen.
27. La Maribel demana que es facin les obres, que ja s'han gastat prou diners en projectes.
28. L'arquitecte/advocat municipal intervé dient que fer un projecte nou encarirà el preu final, perquè els materials valdran el mateix o s'encariran i reafirma les xifres donades per l'alcalde.