

Razones por las que parar el Projecte d'Urbanització de Casablanca Sud (Fase 1) de Subirats

Associació de Propietaris Afectats per
les Obres de la Fase 1 Casablanca Sud
de Subirats

¿Qué ha hecho la asociación hasta ahora?

- Llevamos trabajando desde **septiembre de 2019**
- **Unir** a la mayoría de vecinos afectados
- **Informarlos** de lo que no les está informando el Ayuntamiento
- Conseguir una **rebaja inicial** del proyecto un 30%
- Descubrir, gracias a la contratación de un abogado, de que el **proyecto es ilegal** por un defecto de forma
- **Paralizar el proyecto** gracias a la interposición de un recurso del cual no hemos recibido respuesta
- **Buscar alternativas** al proyecto que den solución a todos los vecinos

¿Cuánto pagarían los vecinos con este proyecto?

- 3 vecinos pagarían unos 9.000€
- 6 vecinos pagarían unos 10.000€
- 4 vecinos pagarían unos 11.000€
- 3 vecinos pagarían unos 12.000€
- 4 vecinos pagarían unos 13.000€
- 3 vecinos pagarían unos 14.000€
- **19 vecinos pagarían más de 19.000€**

El proyecto debe pararse porque...

ES ILEGAL PORQUE EL AJUNTAMENT DE
SUBIRATS ESTÁ OBLIGADO A REALIZAR UN
PROYECTO QUE DÉ SOLUCIÓN A TODA LA
URBANIZACIÓN

El proyecto debe pararse porque...

EXISTE FALTA DE CONCRECIÓN DE LOS PLAZOS DE PAGO DE LAS OBRAS Y SI SON SOPORTABLES ECONÓMICAMENTE PARA LA MAYORÍA DE LOS VECINOS

El proyecto debe pararse porque...

**EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO TIENE
INTENCIÓN DE DAR PERMISOS DE OBRAS
HASTA QUE SE ACABE EL PROYECTO**

**Y NO TIENE NINGUNA SOLUCIÓN PARA QUE
ESTAS PERSONAS PUEDAN CONSTRUIR EN SU
PARCELA**

El proyecto debe pararse porque...

EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO HA ESTUDIADO ALTERNATIVAS AL ALCANTARILLADO, Y SU APLICACIÓN PARA REDUCIR LOS COSTES DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EL TIEMPO DE EJECUCIÓN

El proyecto debe pararse porque...

EXISTE UNA FALTA DE PREVISIÓN EN LAS SOLUCIONES PARA LAS FINCAS QUE QUEDEN BAJO LA RASANTE DE LA CALLE Y QUE DEBERÍAN BOMBLEAR AL ALCANTARILLADO

Y REPRESENTAN EL 40% DE LOS VECINOS

El proyecto debe pararse porque...

EXISTE INSEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA REPERCUSIÓN A LOS VECINOS DE POSIBLES COSTES FUTUROS:

- Coste de ampliación del depósito o de la futura depuradora
- Honorarios del proyecto y dirección de obra cuando se nos dijo que lo asumiría el Ajuntament
- Sobrecostes urbanización (hidrantes y otros elementos no previstos)

El proyecto debe pararse porque...

**NO EXISTE ACUERDO CON LA MODIFICACIÓN
DE LAS ACERAS EXISTENTES**

El proyecto debe pararse porque...

**EL AJUNTAMENT DE SUBIRATS NO HA SIDO NI
SIGUE SIENDO TRANSPARENTE CON LOS
VECINOS**